

# Resumen Informativo: Contratación de la Obra "Rehabilitación CEIP Ses Quarterades"

Este documento es un resumen breve y conciso sobre el estado de la actuación de rehabilitación del CEIP Ses Quarterades, solicitado para su uso en el Consejo Escolar de hoy, 19 ene 2026 .

Para: Consuelo García / Consejo Escolar CEIP Ses Quarterades

## 1. Resumen de la Actuación (Obra)

Aspecto	Detalle
Presupuesto (Estimado)	1.021.009,45 €
Alcance de la Obra	<p>Las actuaciones principales incluyen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Renovación de las cubiertas mediante la instalación de sistemas de impermeabilización bajo teja y la reposición de tejas cerámicas.</li><li>• Tratamiento integral de fachadas a través de su limpieza mecánica, saneado de frentes de forjado, reparación de fisuras con malla de refuerzo y pintura exterior.</li><li>• Sustitución de la carpintería exterior (ventanas) por nuevos elementos de aluminio con rotura de puente térmico y vidrios de alta eficiencia energética con control solar e instalación de protecciones solares mediante celosía metálica.</li><li>• Adecuación de la cocina mediante la instalación de una cámara frigorífica modular, mobiliario industrial de acero inoxidable y la renovación de sus instalaciones de fontanería.</li><li>• Mejora de pavimentos exteriores con acabados en hormigón impreso y baldosas tipo panot.</li><li>• Demolición del muro de cerramiento de la parcela que se encuentra actualmente desplomado, procediendo en su lugar a la ejecución de un nuevo muro de contención de tierras de hormigón armado coronado por un vallado perimetral de malla electrosoldada para garantizar la estabilidad y seguridad del recinto.</li></ul>

## 2. Justificación del proceso de revisión y demora técnica

El inicio de la fase de licitación se ha visto precedido por un proceso de optimización técnica exhaustivo. Se han llevado a cabo cinco revisiones completas del proyecto, una demora que se justifica bajo la premisa de que toda revisión previa implica menos problemas y una mejor ejecución en fase de obra.

Los puntos clave de este proceso de mejora han sido:

- Ajuste de mediciones: Se han recalculado todas las partidas para evitar desviaciones durante la construcción.
- Calidad de carpinterías: Se han revisado y mejorado las calidades de los cerramientos de aluminio para asegurar los máximos estándares de rotura de puente térmico y control solar.
- Actualización de precios: Debido a la volatilidad del mercado, se ha realizado una revisión de precios para asegurar que la licitación no quede desierta y sea atractiva para empresas solventes.
- Integración de mejoras del centro: Durante estas revisiones se ha incorporado el proyecto del muro de contención de tierras, respondiendo a las necesidades de seguridad transmitidas por la dirección del centro.

Este rigor administrativo y técnico garantiza que, una vez iniciadas las obras, el proyecto cuente con las máximas garantías de éxito, evitando paralizaciones por subsanaciones imprevistas.

## 3. Estado Administrativo

Concepto	Indicación
<b>Estado Actual</b>	En proceso de licitación
<b>Plazos Administrativos (Estimación)</b>	3 meses
<b>Previsión de Inicio de Obra</b>	Mayo/Junio 2026

Cualquier pregunta o aclaración adicional puede ser dirigida a [Juan Contestí Murci](#) o a [Estefanía García Garzón](#).

### 4. Anexo Gráfico

